

И М И Д Ж
Бизнес центр



Финанс
Менеджмент
Групп
Девелоперская
компания

www.fmggroup.ru

АРХИТЕКТУРА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Концепция проекта предусматривает строительство объекта, включающего в себя площади торгово-офисного назначения, соответствующие передовым стандартам строительства офисной недвижимости. Бизнес-центр представляет собой 6-ти уровневое здание общей площадью 3 400 м² с цокольным этажом и открытым паркингом. Исторически на месте строительства располагался магазин «Детский мир», в связи с чем концепция бизнес-центра «Имидж» сочетает в себе офисную часть, ориентированную на увеличивающийся деловой потенциал города и торговую функцию, представленную в нашем проекте профессиональным ритейлером детских товаров. Таким образом, проект нацелен на формирование двух ключевых составляющих развития города: инфраструктура детского досуга и условия для эффективной деятельности представителей деловой среды.

Конструкция здания:

- монолитный железобетонный фундамент и каркас
- ограждающие конструкции - пенобетон
- фасад здания будет выполнен по крепёжной системе «вентилируемый фасад»

Внутренняя отделка: места общего пользования (вестибюль главного входа, коридоров) будут выполнены в соответствии с дизайн-проектом, соответствующим классу и назначению здания и подчёркивающим индивидуальность проекта.

Коммуникации: здание оборудовано централизованными системами отопления, вентиляции и кондиционирования. Проведены линии телефонной связи и высокоскоростной интернет.

ОСОБЕННОСТИ НАЗВАНИЯ БИЗНЕС ЦЕНТРА

Название бизнес центра «Имидж» выбрано не случайно: исторически термин «имидж» символизирует целостность, следование единому стилю. День за днём в процессе создания объекта каждой деталью мы стремимся подчеркнуть целостность стиля и элегантность проекта. Наша цель - создание комфортных условий для наших Клиентов, поэтому задачей наших специалистов является формирование наиболее грамотных способов использования пространства бизнес центра.

Термин «имидж» имеет немалое значение для деятельности каждой компании, так как именно этот термин определяет общее представление о фирме, ее образ. Мы уверены в том, что возможность размещения представительств наших Клиентов на территории бизнес центра «Имидж» наилучшим образом скажется на формировании образа их бизнеса в целом. Способствовать этому будет не только выгодное расположение бизнес-центра, но также единство стиля, в котором он будет выполнен, и инфраструктура, расположенная на территории здания.

Нашей целью является не просто создание торгово-офисных помещений, наша цель - создание условия для развития и успеха Вашего бизнеса.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр «Имидж» расположен на центральной улице города Одинцово (Можайское шоссе, в районе дома №62), выполняющей по совместительству функции деловой артерии города. Исторически Можайское шоссе является связующей системой большинства населенных пунктов, находящихся на территории Киевского, Минского, Рублево-Успенского направлений.

Окружение: в шаговой доступности от бизнес центра находятся ресторан быстрого питания «Макдоналдс» и ресторан премиум-класса «Дилижанс», являющийся местом встреч и проведения переговоров представителей деловой среды города. В непосредственной близости от бизнес центра находятся такие ключевые объекты инфраструктуры города, как Администрация Одинцовского района, филиал Сбербанка.

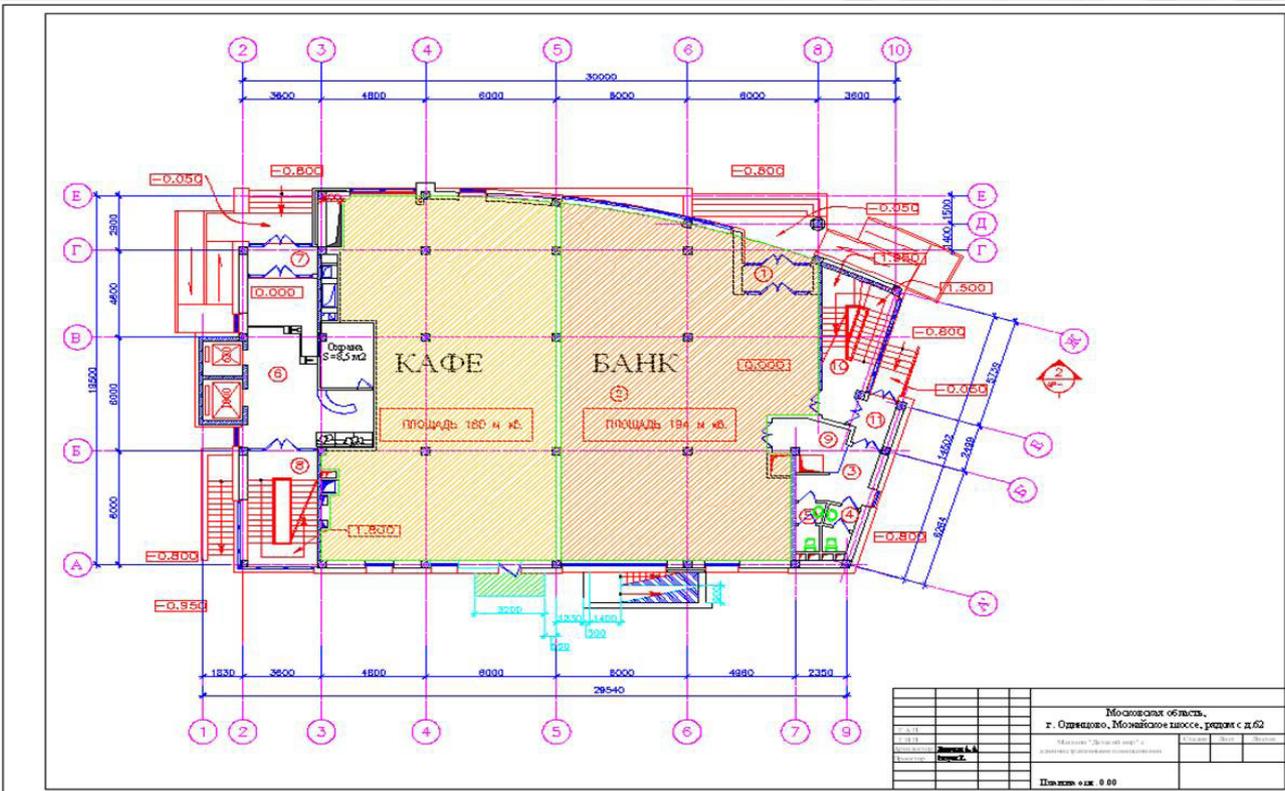
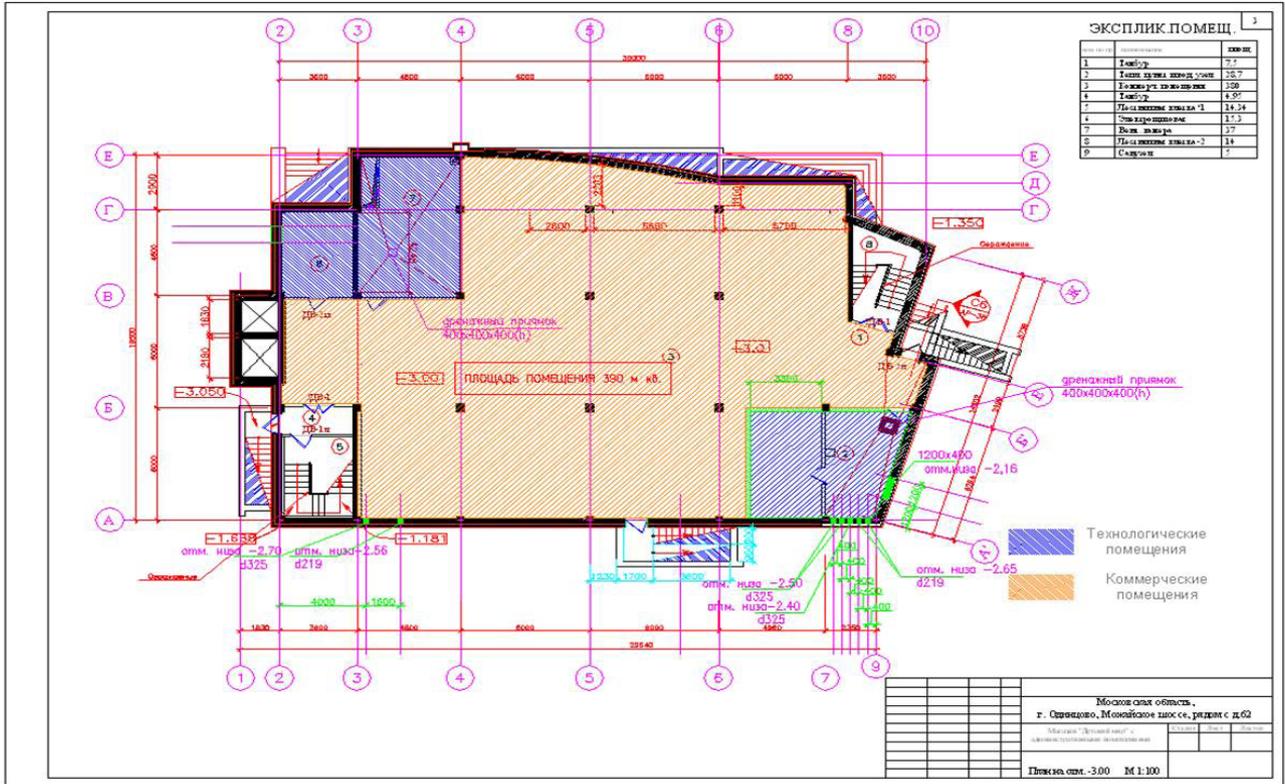
Транспортная доступность: бизнес центр «Имидж» имеет очень удобное расположение с точки зрения транспортной доступности. Бизнес центр расположен на расстоянии двух автобусных остановок от железнодорожной платформы «Одинцово», до объекта также легко добраться любым видом автотранспорта,

ОПИСАНИЕ ГОРОДА

Город Одинцово, представляющий собой центр Одинцовского района, входит в уникальную природную зону Подмосковья. Город расположен на западе Московской области в границах лесопаркового пояса Москвы, в 24 км к западу от центра Москвы. Площадь Одинцовского района составляет 1300 кв. км. В составе района 28 сельских и поселковых округов, которые насчитывают 247 населенных пунктов с населением 285 тыс. жителей.

Одинцово сегодня – это город с высоким экономическим потенциалом. Нахождение города на транзитном маршруте, соединяющим восток и запад, создает необходимую платформу для развития разнонаправленного бизнеса. Кроме того, Одинцовский район включает в себя инфраструктуру Рублево-Успенского шоссе – одного из самых престижных и дорогих мест обитания современной восточноевропейской элиты, что положительно сказывается на культурном и социальном развитии всего района.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

